



تعاونی مسکن
اعضای هیات علمی و کارکنان
دانشگاه علوم بهزیستی و توانبخشی

شماره: ۱۴۰۵/م/۷۱۷

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۰۲

پیوست: دارد

به نام خدا

جناب آقای ایمان خسروپور

سرپرست محترم اداره تعاونی‌های مسکن اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران

با سلام و احترام

در پاسخ به نامه شماره ۰۵۲/۱۵/۱۲۷۶۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۲ که در تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ واصل گردید، موارد زیر به استحضار می‌رساند:

- ۱- گزارش کاملی درباره‌ی وضعیت فعلی تعاونی و برخی مشکلات ایجاد شده توسط برخی مالکین فعلی، و همچنین عملکرد تعاونی در نامه‌ی ۱۴۰۴/م/۷۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ (پیوست ۱) و ۱۴۰۴/م/۷۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ (پیوست ۲) خطاب به جناب آقای محسن داوری، سرپرست محترم اداره نظارت بر تعاونی‌ها، ارسال گردید که به پیوست یک نسخه از آن نیز تقدیم حضرتعالی می‌شود.
- ۲- درخصوص روند فعالیت تعاونی و وضعیت پروژه‌ها؛ به استحضار می‌رساند که کلیه‌ی واحدهای مسکونی در قالب دو برج موسوم به آریا و پارس (آریاپارس) تحویل اعضا گردید (پیوست ۳) و در برخی موارد واحد مسکونی مورد معامله قرار گرفته و فروخته شده است (در حدود ۳۰٪ از واحدها) و در حال حاضر در قالب واحدهای قابل سکونت، توسط مالکین در حال بهره‌برداری است (در صورت نیاز به راستی‌آزمایی، حضور و بازدید یک کارشناس از آن اداره محترم؛ مفید به فایده خواهد بود).
- ۳- تنها شماره حساب فعال تعاونی به شماره ۱۴۰۰۵۰۶۹۰۷۶ نزد بانک مسکن رودهن است. لازم به ذکر است که حساب اشاره شده به دلیل بدهی به تامین اجتماعی توقیف و مسدود شده بود که در نهایت باتوجه به پس‌انداز واریزی‌های ناشی از مطابق ماده ۷ قرارداد فیما بین (۱٪ معامله‌ی فروش ملک)، در نهایت در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ با واریز مبلغ ۱/۸۹۹/۰۰۵/۴۵۲ ریال رفع مسدودی و قابل استفاده گردید که طی نامه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۰ به اطلاع اعضا نیز رسانده شد (پیوست ۴).
- به‌هرروی و در حال حاضر، موجودی حساب تعاونی مبلغ ۶/۹۳۴/۴۷۱/۹۷۰ ریال است که از این مبلغ به میزان ۳/۳۱۵/۲۹۹/۶۰۰ ریال مربوط به مشارکت مالی جهت پایان کار و الباقی مربوط به واریزی ماده ۷ قرارداد فیما بین (۱٪ معامله‌ی فروش ملک) و موجودی پیشین است. اما نکته‌ی مهم آن است که تراز مالی فعلی، به دلیل عدم پرداخت حقوق مدیرعامل، مشاور و اعضای هیات مدیره، در کل منفی است (پیوست ۵).

تهران- اوین- بلوار دانشجو- روبروی دانشگاه شهید بهشتی - خیابان کودکیار- دانشگاه علوم بهزیستی و توانبخشی -

نمابر: ۲۲۱۸۰۱۴۶

تلفن: ۲۲۱۸۰۰۴۰

کد پستی ۱۹۸۵۷۱۳۸۳۴



به نام خدا

۴- مجمع عمومی با موضوع انحلال تعاونی در تاریخ ۹۶/۱۱/۱۵ تشکیل شده بود و با اداره کل تعاون استان تهران مکاتبه گردید (پیوست ۶). پس از مذاکره حضوری و این مهم که تعدادی از واحدها به طور کامل تحویل نشده بود، پیشنهاد شد اتمام واگذاری واحدها به کلیه اعضای تعاونی انجام شود و در ادامه مقدمات و ملزومات پایان کار پیگیری شود. باتوجه به این امر و مستند به تبصره‌ی ماده ۲۹ اساسنامه تعاونی، هیات مدیره‌ی موجود به وظایف خود ادامه داد.

۵- در تکمیل توضیحات مربوط به بند ۴، لازم به ذکر است که باتوجه به قرارداد فیما بین تعاونی و اعضا که در آن عضو تعاونی را وکیل خود برای پیگیری امور و ملزومات مرتبط با پایان کار و اخذ سند نموده (بند ۱ ماده ۸) و مطابق با بند ۳ ماده ۱۰ قرارداد فیما بین که در آن اعضا را مکلف به تامین اعتبار مالی لازم برای این مهم نموده است؛ طی تصمیم‌گیری انجام شده توسط هیات مدیره و مدیر عامل برای اخذ پایان کار و مقدمات اجرایی آن با ارسال دعوتنامه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۴ و اظهارنامه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ از اعضای محترم درخواست مشارکت مالی گردید که همکاری موثری انجام نگردید. با این اوصاف، طی نامه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۴ توسط مدیر عامل، تبعات ناشی از عدم همکاری نیز به اطلاع اعضا رسانده شد. همچنین در تاریخ‌های ۱۴۰۴/۰۶/۳۰ و ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ هم اقدام مجددی جهت این موضوع صورت پذیرفت که متأسفانه تا کنون منتج به نتیجه نگردید (پیوست ۷).

با توجه به موارد پیش‌گفت، اتمام عملیات فیزیکی مجتمع آریا پارس و با توجه به ماده ۴۶ اساسنامه درباره‌ی مرحله‌ی ششم بابت پایان کار و هزینه اخذ سند رسمی که در قرارداد فیما بین بر عهده‌ی عضو است (بند ۳ از ماده ۳، ماده ۱۰) و همچنین ماده ۵۹ اساسنامه تعاونی که در آن بیان شده «کلیه اعضای تعاونی پس از تحویل واحد از عضویت تعاونی خارج می‌شوند» و با توجه به عدم تمکین تامین اعتبار مالی لازم توسط اعضا برای این مهم (مستند به بند ۵) و به تبع آن عدم تمایل مدیر عامل و هیات مدیره به وکالت برای پیگیری امور و ملزومات مرتبط با پایان کار و اخذ سند؛ خواهشمند است درباره خروج از وضع فعلی راهنمایی و مساعدت بفرمایید.

رییس هیات مدیره
دکتر محمداضا کوشش



مدیر عامل تعاونی
دکتر محمود کریمیان